

เรียน นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์

เรื่อง ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศผลการดำเนินงานประจำปี 2566 และการงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์

วันที่ 4 มีนาคม 2567

ตามที่ บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (“บริษัทฯ”) ได้ดำเนินการเผยแพร่ ผลการดำเนินงาน บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย ประจำปี 2566 สำหรับงวดการดำเนินงาน และหนังสือชี้แจงสำคัญบริษัทฯ ประกอบประกาศผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 4/2566 เรื่อง การงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผ่านทางเว็บไซต์และช่องทางออนไลน์ต่าง ๆ เป็นการสาธารณะ เมื่อ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 แล้วนั้น

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับ ประกาศผลการดำเนินงานประจำปี 2566 และการงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมถึง หลักการ เหตุผล และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามสิ่งที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน/หนังสือชี้ชวนเพื่อเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก (“Whitepaper”) ดังนี้

1. ผลการดำเนินงานประจำปี 2566 หรือไตรมาสที่ 2 ของปีโครงการที่ 1 จากประกาศผลการดำเนินงาน บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย สำหรับงวดการดำเนินงานประจำปี 2566 (วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566) ที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการประกาศและเผยแพร่เป็นการสาธารณะนั้น บริษัทฯ มีรายได้สุทธิจากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 7,713,174 บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาท) และมีรายได้อื่นที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินกิจการ จำนวน 253,963 บาท (สองแสนห้าหมื่นสามพันเก้าร้อยหกสิบสามบาท) ดังที่ปรากฏในรายงานและงบการเงินของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ มิได้มีการดำเนินกิจการให้ผลประกอบการขาดทุนแต่อย่างใด

สืบเนื่องจาก ประกาศผลการดำเนินงานประจำปี 2566 บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการเพิ่มเติมที่ปรากฏในรายงานและงบการเงินของบริษัทฯ ดังนี้

1.1 ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการของ บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด มีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น ประมาณ 27,000,000 บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านบาทโดยประมาณ) โดยจำแนกเป็น

- 1.) ค่าใช้จ่ายเพียงครั้งเดียว* ร้อยละ 85 ของค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น
- 2.) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการรายเดือน ร้อยละ 15 ของค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น

*ค่าใช้จ่ายเพียงครั้งเดียว (One-Time Cost) หมายความว่า ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าที่ปรึกษาทางการตลาด ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ค่าประเมินมูลค่าทรัพย์สินในช่วงการระดมทุน ค่าตรวจสอบบัญชีการเงิน ค่าธรรมเนียมสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ค่าธรรมเนียมทริสตี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นต้น สำหรับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะมีการบันทึกค่าใช้จ่ายข้างต้น (ค่าใช้จ่ายเพียงครั้งเดียว) บางรายการ เป็นค่าใช้จ่ายที่มีนัยยะสำคัญสำหรับการดำเนินกิจการรายเดือน ลงในค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ รอดตัดบัญชี โดยต้นทุนทางการเงินดังกล่าวจะถูกบันทึกลงในบัญชีตาม สัญญารับประกันรายรับสุทธิ (INCOME GUARANTEE AGREEMENT) ที่จัดทำขึ้นระหว่าง บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด และ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด โดยสามารถลงบันทึกได้ไม่เกินกว่าวงเงินรับประกันที่ระบุไว้ในสัญญา

1.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการของ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด) มีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้นประมาณ 7,000,000 (เจ็ดล้านบาทโดยประมาณ) โดยจำแนกเป็น

- 1.) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการรายปี** ร้อยละ 40 ของค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น
- 2.) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการรายเดือน*** ร้อยละ 60 ของค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น

**ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการรายปี ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด จะต้องดำเนินการจ่ายในทุกสิ้นปี หมายความว่า ค่าส่วนกลาง ค่าบริหารจัดการโครงการ ค่าจ้าง และค่าบริการอื่น ๆ ซึ่งจะไม่ถูกบันทึกลงในรายงานและงบการเงินของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ถึง 3 ของปีงบการเงินหรือปีปฏิทิน

***ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการรายเดือน ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด จะต้องดำเนินการจ่ายในทุกสิ้นเดือน หมายความว่า ค่าทำบัญชี ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาสินทรัพย์ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าประปา ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด

2. ทรัพย์สินอ้างอิงของโครงการ ภายหลังการระดมทุนเสร็จสิ้นบริษัทฯ ได้ดำเนินการเข้าซื้อห้องชุดจาก บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ใน 3 โครงการซึ่งตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพ ได้แก่ พาร์ค ออร์จิน พร้อมพงษ์ จำนวน 93 ห้องชุด พาร์ค ออร์จิน พญาไท จำนวน 84 ห้องชุด และพาร์ค ออร์จิน ทองหล่อ จำนวน 67 ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 244 ห้องชุด โดยมีการว่าจ้างผู้บริหารทรัพย์สินเป็น บริษัท แอมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“HHR”) ให้ทำหน้าที่และดำเนินการบริหารห้องชุดทั้ง 3 โครงการ ซึ่งระหว่างการดำเนินงานนั้น เพื่อให้ห้องชุดมีศักยภาพและความสามารถในการปล่อยเช่าในระดับราคาที่สูงขึ้น จึงได้มีการตกแต่งและปรับปรุงห้องชุดบางส่วนเพิ่มเติม

3. แผนการบริหารและสรรหาผู้เช่า ทิศทางและแนวโน้มอัตราค่าเช่าและอัตราการเช่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการติดตามการดำเนินงานของ HHR ในฐานะผู้บริหารทรัพย์สินอยู่เป็นประจำ แต่เนื่องจากปัจจุบันการดำเนินการบริหารและสรรหาผู้เช่านั้นอยู่ในช่วงต้นของโครงการ จึงทำให้ห้องชุดบางส่วนอยู่ระหว่างการสรรหาผู้เช่า ส่งผลให้อัตราการเช่าในไตรมาสที่ 2 ของปีโครงการที่ 1 นี้ อยู่ในระดับอัตราการปล่อยเช่า (Occupancy Rate) ที่ร้อยละ 50 โดยบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการตกแต่งและปรับปรุงห้องชุดบางส่วนเพิ่มเติม ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อ 2. ข้างต้น เพื่อให้ห้องชุดมีศักยภาพและความสามารถในการปล่อยเช่าในระดับราคาที่สูงขึ้น ตลอดจนสามารถดึงดูดกลุ่มผู้เช่าในกลุ่มเป้าหมายที่หลากหลาย ไม่จำกัดเพียงแต่ผู้เช่าชาวไทยหรือชาวต่างชาติวัยทำงานเท่านั้น ประกอบกับบริษัทฯ ยังได้มีการดำเนินการสรรหาผู้เช่าเพิ่มเติมทั้งในรูปแบบ B2C (Business to Consumer) และ B2B (Business to Business) รวมถึงการเสนอห้องชุดซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการให้แก่พันธมิตรและคู่ค้าของบริษัทฯ อยู่เป็นประจำ

ซึ่งบริษัทฯ คาดการณ์ว่าจากแผนการบริหารและสรรหาผู้เช่าดังกล่าว จะทำให้อัตราการปล่อยเช่าสามารถอยู่ในระดับที่เหมาะสมหรือไม่น้อยกว่าประมาณร้อยละ 75 ของทรัพย์สินโครงการที่มีอยู่ทั้งหมด 244 ห้องชุดได้ ภายในปีโครงการที่ 2 ซึ่งสอดคล้องกับการคาดการณ์ของบริษัทฯ อีกประการหนึ่งว่า อัตราค่าเช่าและอัตราการเช่าจะเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการที่สภาวะเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวที่กลับมาเริ่มกำลังซื้ออีกครั้ง

4. การงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ บริษัทฯ ได้ดำเนินการงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เนื่องจาก เมื่อนำกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด – เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากเงินมัดจำค่าเช่าห้องชุด (Rental Deposit) – เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองไว้สำหรับการซ่อมแซม (Maintenance Reserve) – เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองไว้จ่ายภาษีนิติบุคคล (ถ้ามี) – ค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจของผู้ออกโทเคนดิจิทัลตามสัญญา RSTA – เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองเงินสดขั้นต่ำ ตามสูตรการคำนวณส่วนแบ่งผลตอบแทนรายไตรมาสรวม ข้อที่ 2.5.3 ส่วนที่ 4 หน้า 10 ของ Whitepaper แล้ว

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดคงเหลือประมาณ 12,000,000 บาท (สิบสองล้านบาทโดยประมาณ) ซึ่งไม่ถึงกำหนดขั้นต่ำตามที่ระบุไว้ใน Whitepaper ให้ต้องสำรองเงินสดไม่น้อยกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) จึงจะสามารถดำเนินการจัดสรรและจ่ายผลตอบแทนได้ ตามความหมายที่ได้ระบุไว้ใน เงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองเงินสดขั้นต่ำ หมายถึง เงินสดที่ต้องสำรองเพิ่มในกรณีที่เงินสดคงเหลือต่ำกว่า 30,000,000 บาท (Minimum Cash Requirement) ข้อที่ 2.5.3 ส่วนที่ 4 หน้า 10 ของ Whitepaper

ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงไม่สามารถดำเนินการจัดสรรการจ่ายผลตอบแทน และต้องงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในครั้งนี้

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีภาระผูกพันในการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามแนวทางการรับประกันรายรับสุทธิ สำหรับไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ที่ อัตราร้อยละ 4.00 ตามรายละเอียดเอกสารแนบ 5 หน้า 1 ของ Whitepaper (เพิ่มเติม ข้อ 7)

5. วันกำหนดสิทธิ์และวันจ่ายผลตอบแทนนักลงทุน เนื่องจากบริษัทฯ ได้ดำเนินการงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จึงส่งผลให้ วันกำหนดสิทธิ์ผู้มีสิทธิ์ได้รับผลตอบแทน (“วันกำหนดสิทธิ์”) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 8 มีนาคม 2567 (T+6) และวันจ่ายผลตอบแทนนักลงทุน ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 13 มีนาคม 2567 (T+9) จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ เกิดขึ้น สำหรับไตรมาสที่ 2 ของปีโครงการที่ 1 นี้

6. การสะสมผลตอบแทนรายไตรมาสเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ การงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ จะดำเนินการสะสมผลตอบแทนรายไตรมาสเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ รวมถึงการจัดสรรผลตอบแทนในไตรมาสถัดไป (ไตรมาสที่ 1/2567 หรือ ไตรมาสที่ 3 ของปีโครงการที่ 1) หากบริษัทฯ มีการดำเนินการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีภาระผูกพันในการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามแนวทางการรับประกันรายรับสุทธิสำหรับ ไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ที่อัตราร้อยละ 4.00 ตามรายละเอียดเอกสารแนบ 5 หน้า 1 ของ Whitepaper

7. การรับประกันรายรับสุทธิ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด (“ผู้รับประกันรายรับสุทธิ”) ในฐานะผู้รับประกันรายรับสุทธิ มีหน้าที่และภาระในการรับประกันรายรับสุทธิ สำหรับปีโครงการที่ 1 ถึง 5 เฉพาะไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการนั้น ๆ โดยจำแนกเป็น ปีโครงการที่ 1 รับประกันรายรับสุทธิที่ 4.00% ปีโครงการที่ 2 รับประกันรายรับสุทธิที่ 4.25% ปีโครงการที่ 3 รับประกันรายรับสุทธิที่ 4.50% ปีโครงการที่ 4 รับประกันรายรับสุทธิที่ 4.75% และปีโครงการที่ 5 รับประกันรายรับสุทธิที่ 5.00% ณ ราคาเสนอขายที่ 182 บาท ตามที่ได้ระบุไว้ใน เอกสารแนบ 5 หน้า 1 ของ Whitepaper ส่วนไตรมาสที่ 1-3 ของปีโครงการนั้น ๆ จะดำเนินการจ่ายผลตอบแทนตามจริง ตามที่ HHR สามารถบริหารและสรรหาผู้เช่าได้ ซึ่งสำหรับปีโครงการที่ 1 เฉพาะไตรมาสที่ 4 นี้ ผู้รับประกันรายรับสุทธิมีภาระในการรับประกันรายรับสุทธิที่อัตราร้อยละ 4.00 หรือคิดเป็นเงินจำนวน 95,999,998.64 บาท (เก้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทหกสิบล้านสี่ร้อยเก้าสิบเก้า) อ้างอิงจาก สัญญารับประกันรายรับสุทธิ (INCOME GUARANTEE AGREEMENT) ที่จัดทำขึ้นระหว่าง บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด และ บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด

จากการรับประกันรายรับสุทธิดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามแนวทางการรับประกันรายรับสุทธิ สำหรับไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ที่อัตราร้อยละ 4.00 ตามรายละเอียดเอกสารแนบ 5 หน้า 1 ของ Whitepaper โดยไม่สามารถงดการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ได้ มิเช่นนั้นจะถือว่าบริษัทฯ ไม่ดำเนินการตาม แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน/หนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก

ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่และภาระดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับประกันรายรับสุทธียังมีหน้าที่และภาระในการสนับสนุนเงินสดส่วนขาด ในเงินสดที่เพิ่มขึ้นจากการสำรองเงินสดขั้นต่ำ (Minimum Cash Requirement) ของบริษัทฯ ก่อนการดำเนินการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามแนวทางการรับประกันรายรับสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 เพื่อให้บริษัทฯ มีเงินสดสำรองไม่น้อยกว่า 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีเงินสดสำรองเพียงพอและสามารถดำเนินการจ่ายผลตอบแทนได้ในปีโครงการที่ 2 ถึง 5

8. ความเข้าใจที่คาดเคลื่อนในการรับประกันรายรับสุทธิ ปัจจุบันโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์อยู่ในไตรมาสที่ 2 ของปีโครงการที่ 1 ซึ่งตรงกับ ไตรมาสที่ 4/2566 ของปีงบการเงินหรือปีปฏิทิน เพราะฉะนั้น ประการผลการดำเนินงาน บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย ประจำปี 2566 และการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ สำหรับงวดการดำเนินงาน วันที่ 11 กันยายน 2566 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการเผยแพร่เป็นการสาธารณะ เมื่อ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 นั้น จึงยังคงอยู่ในช่วงระยะเวลาของ ไตรมาสที่ 2 ของปีโครงการที่ 1 ซึ่งยังไม่ถึง ไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ที่ผู้รับประกันรายรับสุทธิได้ทำการรับประกันรายรับสุทธิไว้ ที่อัตราร้อยละ 4.00 ณ ราคา 182 บาท ตามที่ระบุในรายละเอียดเอกสารแบบ 5 หน้า 1 ของ Whitepaper

ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์รับทราบว่า บริษัทฯ มิได้ผิดนัดต่อการจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ หรือมิได้มีจ่ายผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามที่บริษัทฯ ได้รับประกันรายรับสุทธิไว้

9. วิธีการนับไตรมาสตามปีโครงการและวันประกาศผลการดำเนินงาน บริษัทฯ ได้มีการกำหนดการนับไตรมาสตามปีโครงการตลอดระยะเวลา 10 ปี ซึ่งมีความแตกต่างจากวิธีการนับไตรมาสตามปีปฏิทิน ดังนี้

ปีปฏิทิน	ระยะเวลา	ปีโครงการที่ 1	ระยะเวลา
ไตรมาสที่ 1	มกราคม ถึง มีนาคม	ไตรมาสที่ 1	วันที่ 11-30 กันยายน 2566
ไตรมาสที่ 2	เมษายน ถึง มิถุนายน	ไตรมาสที่ 2	ตุลาคม ถึง ธันวาคม
ไตรมาสที่ 3	กรกฎาคม ถึง กันยายน	ไตรมาสที่ 3	มกราคม ถึง มีนาคม
ไตรมาสที่ 4	ตุลาคม ถึง ธันวาคม	ไตรมาสที่ 4	เมษายน ถึง มิถุนายน
ปีปฏิทิน	ระยะเวลา	ปีโครงการที่ 2-10	ระยะเวลา
ไตรมาสที่ 1	มกราคม ถึง มีนาคม	ไตรมาสที่ 1	กรกฎาคม ถึง กันยายน
ไตรมาสที่ 2	เมษายน ถึง มิถุนายน	ไตรมาสที่ 2	ตุลาคม ถึง ธันวาคม
ไตรมาสที่ 3	กรกฎาคม ถึง กันยายน	ไตรมาสที่ 3	มกราคม ถึง มีนาคม
ไตรมาสที่ 4	ตุลาคม ถึง ธันวาคม	ไตรมาสที่ 4	เมษายน ถึง มิถุนายน

ทั้งนี้ เฉพาะไตรมาสที่ 1 ของปีโครงการที่ 1 ที่มีการเริ่มนับไตรมาสตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2566 (วันจัดตั้ง กองทรัสต์) ถึง วันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งส่งผลให้ไตรมาสไม่ครบไตรมาสโดยสมบูรณ์ และไม่มีการดำเนินการจ่าย ผลตอบแทนโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ ตามที่ระบุไว้ใน เชื้อนไขการจ่ายผลตอบแทนรายไตรมาส จากค่าเช่า สุกฤษีและผลตอบแทนจากการจำหน่ายทรัพย์สินสุกฤษี ในกรณีที่รอบการจ่ายผลตอบแทนรอบแรกของโทเคนดิจิทัลเพื่อ การลงทุนเรียลเอ็กซ์น้อยกว่า 3 เดือน ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะดำเนินการงดการจ่ายผลตอบแทนสำหรับงวดการ ดำเนินงานนั้น จากนั้นจึงสะสมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีรายชื่อ ณ วันกำหนดสิทธิผู้มีสิทธิได้รับ ผลตอบแทนของงวดผลการดำเนินงานถัดไป อ้างอิงจาก ส่วนที่ 1 หน้า 2 ประกอบ ส่วนที่ 4 ข้อ 2.2 และข้อ 2.3 ของ Whitepaper

และสำหรับการประกาศผลการดำเนินงาน บริษัทฯ ได้มีการกำหนดวันประกาศผลการดำเนินงาน วันกำหนด สิทธิผู้มีสิทธิได้รับผลตอบแทนหรือวันเสนอตราขายชื่อนักลงทุน และวันจ่ายผลตอบแทนนักลงทุน สำหรับทุกปี โครงการ ดังนี้

ปีโครงการ	วันประกาศผลการดำเนินงาน (T)	วันกำหนดสิทธิ	วันจ่ายผลตอบแทน
ไตรมาสที่ 1	วันที่ 15 พฤศจิกายน ของทุกปี	T+6	T+9
ไตรมาสที่ 2	วันที่ 28 หรือ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ ของทุกปี	T+6	T+9
ไตรมาสที่ 3	วันที่ 15 พฤษภาคม ของทุกปี	T+6	T+9
ไตรมาสที่ 4	วันที่ 15 สิงหาคม ของทุกปี	T+6	T+9

*วันกำหนดสิทธิและวันจ่ายผลตอบแทน หมายความว่า ถึง วันที่ทำการตามปกติ โดยไม่นับ วันเสาร์ วันอาทิตย์ วันหยุดพิเศษ และวันหยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอเน้นย้ำว่าการดำเนินการต่าง ๆ ของบริษัทฯ เป็นไปตามข้อกำหนดและแนวทางที่ได้ระบุไว้ใน Whitepaper ทุกประการ ภายใต้การยึดถือและคำนึงถึง หลักบรรษัทภิบาลและผลประโยชน์สูงสุดของนักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ เป็นสำคัญ

รวมถึง บริษัทฯ มิได้นิ่งนอนใจต่อทุก สถานการณ์ ปัญหา หรือข้อสงสัยของนักลงทุนที่เกิดขึ้น และพยายามดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุด ซึ่งหากเกิดข้อบกพร่องผิดพลาดประการใด ที่อาจทำให้นักลงทุนเป็นกังวลใจหรือไม่เป็นไปตามความคาดหวัง บริษัทฯ ต้องขอประทานอภัยและน้อมรับไว้ เพื่อนำไปดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและพัฒนาให้ดียิ่งขึ้นไป มา ณ ที่นี้

บริษัทฯ ขอขอบพระคุณต่อทุก ความไว้วางใจ การสนับสนุน และข้อเสนอแนะต่าง ๆ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนที่ดีจากนักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ทุกท่านสืบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายวีรพงษ์ ชุตินันท์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
และผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ