



คู่มือคำถามที่ถูกรพบบ่อยสำหรับนักลงทุน  
(Frequently Asked Questions)  
โครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์



## คำนำ และการใช้งาน

คู่มือคำถามที่ถูกรบกวนบ่อยสำหรับนักลงทุน (Frequently Asked Questions) โครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดย บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการใช้งานเพื่อเป็นแนวทางและคู่มือในการตอบคำถามและข้อสงสัย ของนักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์

ทั้งนี้ หากนักลงทุนมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อฝ่ายการตลาดและนักลงทุนสัมพันธ์ได้ที่ Email: [info@realxtoken.finance](mailto:info@realxtoken.finance) หรือ Line Official: @realxtoken

ขอแสดงความนับถือ

นายวีรพงษ์ ชุตินันท์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



## คำจำกัดความ อภิธานศัพท์เฉพาะ และอักษรย่อ

ข้อ	คำศัพท์	ความหมาย
1	RealX	โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ และ/หรือ บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์ โฟเนนเชียล จำกัด
2	Exchange	ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล
3	ICO	การเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชนเป็นครั้งแรก
4	ICO Portal	ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล
5	Token X	บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด
6	Bitkub	บริษัท บิทคับ ออนไลน์ จำกัด
7	TDX	บริษัท ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลไทย จำกัด
8	InnovestX	บริษัท หลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด
9	SCBAM	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
10	HHR	บริษัท แฮมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
11	สำนักงาน ก.ล.ต.	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
12	นักลงทุน	นักลงทุน ผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ และผู้ที่สนใจ
13	Whitepaper	แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน/หนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก
14	Snapshot	กระบวนการบันทึกรายชื่อนักลงทุนผู้มีสิทธิ์ได้รับผลตอบแทนเข้าสู่บัญชีผู้มีสิทธิ์ได้รับผลตอบแทน
15	วันทำการ	วันใด ๆ (นอกเหนือจากวันเสาร์ และวันอาทิตย์) ที่มีวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงินตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
16	สัญญา RSTA	สัญญาการขายและโอนสิทธิรายได้ระหว่าง บริษัท เรียล เอสเตท อินทิเกรชั่น จำกัด และผู้ออกโทเคนดิจิทัล ซึ่งมีข้อกำหนดสำคัญสรุปไว้ในเอกสารแนบ 1 ของ Whitepaper
17	WHT	หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

18	Burn	กระบวนการเผา ทำลาย ลด หรือนำโทเคนออกจากระบบโดยถาวร
19	Wallet	กระเป๋าออนไลน์ที่ใช้เก็บโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ เพื่อประโยชน์ในการทำธุรกรรมต่าง ๆ โดยผู้ถือโทเคนดิจิทัลสามารถมีกระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์สำหรับถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์ได้ ทั้งกระเป๋าที่เปิดไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และที่เปิดไว้กับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล
20	Pro-Rata Rate	การคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุทธิตามสัดส่วน



## แนวทางการตอบคำถาม ที่ถูกต้องบ่อย

ข้อ	ข้อคำถาม	ข้อคำตอบ	หมายเหตุ
1	หากทำการซื้อ RealX จาก Exchange จะได้รับผลตอบแทนเช่นเดียวกับการซื้อในช่วงระหว่างการ ICO หรือไม่	หากนักลงทุนทำการซื้อ RealX จาก Exchange ไม่ว่าจะ Exchange ใดก็ตามแต่ ล้วนมีสิทธิ์ในการได้รับผลตอบแทนเช่นเดียวกับการซื้อในช่วงระหว่างการ ICO ทุกประการ	*ทั้งนี้ เว้นแต่ไตรมาสที่ทำการจัดสรรและดำเนินการจ่ายผลตอบแทนแล้ว รวมไปถึงไตรมาสที่มีการดำเนินการ Snapshot แล้ว
2	นักลงทุนจะได้รับผลตอบแทนในลักษณะ รูปแบบ หรือสิทธิ์ประโยชน์ใด	นักลงทุนผู้ถือ RealX จะได้รับผลตอบแทนหรือสิทธิ์ประโยชน์ ดังนี้ [1] กรณีถือโทเคนไว้ใน Token X Application ได้รับผลตอบแทนเป็นเงินไทยบาท (THB) เข้าสู่บัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB Easy) ที่นักลงทุนได้ทำการลงทะเบียนไว้กับ Token X โดยตรง [2] กรณีถือโทเคนไว้ใน Exchange ได้รับผลตอบแทนเป็นเงินไทยบาท (THB) เข้าสู่บัญชีเงินสด (Cash Balance) ของ Exchange นั้น ๆ	*ทั้งนี้ กรณีที่นักลงทุนถือโทเคนไว้ใน Exchange ระยะเวลาและนโยบายในการดำเนินการจ่ายผลตอบแทน เป็นไปตามแนวทางของ Exchange โดยหากต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อ Exchange ที่นักลงทุนใช้บริการโดยตรง
3	การรับประกันรายรับสุทธิต่อปีคืออะไร	การรับประกันรายรับสุทธิต่อปีคือการที่ RealX ดำเนินการรับประกันรายรับสุทธิ (ผลตอบแทน) แก่นักลงทุนในอัตรา 4.00-5.00% เฉพาะไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ถึง 5 โดยสามารถแบ่งเป็น ปีที่ 1 รับประกันรายรับสุทธิต่อปี 4.00% ปีที่ 2 รับประกันรายรับสุทธิต่อปี 4.25% ปีที่ 3 รับประกันรายรับสุทธิต่อปี 4.50% ปีที่ 4 รับประกันรายรับสุทธิต่อปี 4.75% ปีที่ 5 รับประกันรายรับสุทธิต่อปี 5.00% ณ ราคาเสนอขายที่ 182 บาท	

4	ปัจจุบัน RealX มีจำนวนอุปทานโทเคนหมุนเวียนทั้งสิ้นเท่าใด	ปัจจุบัน RealX มีอุปทานหมุนเวียนทั้งสิ้น 13,186,813 โทเคน จากการระดมทุนมูลค่า 2,400 ล้านบาท และทุกโทเคนล้วนมีผู้ถือจากการระดมทุนทั้งสิ้น โดยไม่ได้มีการจัดสรรไว้เพื่อผู้บริหาร ผู้พัฒนา หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ใน Whitepaper ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.	
5	RealX ดำเนินการประกาศผลการดำเนินงานและรายละเอียดต่าง ๆ ผ่านช่องทางใดและวันใดบ้าง	RealX ดำเนินการประกาศผลการดำเนินงานผ่านทางเว็บไซต์และสื่อที่เป็นทางการต่าง ๆ โดยประกาศตามวันที่กำหนด (วันที่ T) ดังนี้ (1) ไตรมาสที่ 1 ประกาศ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม (2) ไตรมาสที่ 2 ประกาศ ณ วันที่ 15 สิงหาคม (3) ไตรมาสที่ 3 ประกาศ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน (4) ไตรมาสที่ 4 ประกาศ ณ วันที่ 28 หรือ 29 กุมภาพันธ์ และในวันที่ T ดังกล่าวนี้อาจมีเอกสารและหนังสือสำคัญประกาศมาด้วยพร้อมกัน ได้แก่ (1) ผลการดำเนินงานบริษัทฯ (งบระหว่างกาล/งบปี) (2) ประกาศผลการดำเนินงานและการจ่ายผลตอบแทน (3) คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) (4) หนังสือแจ้งอัตราการปล่อยเช่าสินทรัพย์อ้างอิงของโครงการ	
6	RealX ดำเนินการ Snapshot เพื่อจัดสรรและจ่ายผลตอบแทนในวันใด	RealX จะดำเนินการ Snapshot หลังวันประกาศผลการดำเนินงาน (วันที่ T) จำนวน 6 วันทำการ (วันที่ T+6) ณ เวลา 00.01 น. โดยไม่มีการหยุดการซื้อขายสินทรัพย์ในทุก Exchange	*นักลงทุนที่ทำการซื้อขายหรือถือ RealX หลังวันและเวลาดังกล่าว จะไม่มีสิทธิ์ได้รับผลตอบแทนจากการจัดสรรและจ่ายผลตอบแทนในไตรมาสนี้ เพราะฉะนั้น นักลงทุนควรทำการถือ RealX เป็นเวลาล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งช่วงก่อนและหลังวันที่ทำการ Snapshot เพื่อสิทธิ์และประโยชน์ในผลตอบแทนของนักลงทุน

7	นักลงทุนต้องทำการถือ RealX เป็นระยะเวลาเท่าใดจึงจะได้รับผลตอบแทน	ผู้ที่มีสิทธิ์ได้รับผลตอบแทน คือ ผู้ที่ถือโทเคนก่อนการดำเนินการ Snapshot ณ วันที่ T+6 เวลา 00.01 น.	* ทั้งนี้ ควรถือก่อนอย่างน้อย 1 วันก่อนวันที่ทำการ Snapshot
8	RealX ดำเนินการนำส่งประกาศการจัดสรรส่วนแบ่งรายไตรมาส (ใบเสร็จ) ในวันใด	RealX ดำเนินการนำส่งประกาศการจัดสรรส่วนแบ่งรายไตรมาส (ใบเสร็จ) หลังวันประกาศผลการดำเนินงาน (วันที่ T) จำนวน 8 วันทำการ (วันที่ T+8) โดยในอีเมลฉบับดังกล่าวจะระบุจำนวนโทเคนที่นักลงทุนถือครองและผลตอบแทนทั้งสิ้นที่นักลงทุนจะได้รับ	* ใบเสร็จดังกล่าวจะถูกดำเนินการส่งจากอีเมล donotreply@realxtoken.finance เท่านั้น
9	RealX ดำเนินการจัดสรรส่วนแบ่งรายไตรมาสและจ่ายผลตอบแทนนักลงทุนในวันใด	RealX ดำเนินการจัดสรรและจ่ายผลตอบแทนจากการดำเนินงาน หลังวันประกาศผลการดำเนินงาน (วันที่ T) จำนวน 9 วันทำการ (วันที่ T+9)	* รูปแบบและลักษณะการจ่ายผลตอบแทนเป็นไปตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 2
10	RealX ดำเนินการนำส่ง WHT ในวันใด	RealX ดำเนินการนำส่ง WHT ภายในวันที่ T+9 หรือวันที่ทำการจ่ายผลตอบแทน (ภายในวันเดียวกัน) หรือภายใน 3-5 วันทำการ (แล้วแต่กรณี)	* WHT ดังกล่าวจะถูกดำเนินการส่งจากอีเมล donotreply@realxtoken.finance เท่านั้น
11	RealX ดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่ายอย่างไร	[1] กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตรา 15% [2] กรณีเป็นนิติบุคคล ไม่ดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่าย	
12	สินทรัพย์อ้างอิงที่ RealX เข้าลงทุนมีอะไรบ้าง	RealX ลงทุนในสินทรัพย์ตามที่ระบุไว้ใน Whitepaper อันได้แก่ โครงการพาร์ค ออร์จีน พร้อมพงษ์ โครงการพาร์ค ออร์จีน พญาไท และโครงการพาร์ค ออร์จีน ทองหล่อ รวมทั้งสิ้น 244 ห้อง โดยจำแนกเป็น (1) พาร์ค ออร์จีน พร้อมพงษ์ จำนวน 93 ห้องชุด (2) พาร์ค ออร์จีน พญาไท จำนวน 84 ห้องชุด (3) พาร์ค ออร์จีน ทองหล่อ จำนวน 67 ห้องชุด	* มูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 2,400 ล้านบาท (โดยที่ยังไม่ดำเนินการหักค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินการต่าง ๆ)
13	ในปีโครงการที่ 6-10 มีวิธีการจำหน่ายสินทรัพย์ของโครงการอย่างไร	ในปีที่ 6-10 RealX จะมีการจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงออกโดยจะไม่ทำการขายต่ำกว่าราคาประเมิน และจะขายออกในอัตราส่วนที่กำหนด (เว้นแต่จะได้รับมติจากผู้ถือโทเคนให้ขายเกินกว่าที่กำหนดได้ แต่ไม่เกินกว่ากรอบที่กำหนดไว้สูงสุดใน Whitepaper) ดังนี้ (1) ปีที่ 6 มีแผนจำหน่ายในอัตราส่วน 10% ของสินทรัพย์อ้างอิง และขยายได้ไม่เกิน 20%	* RealX สามารถขอมติผู้ถือโทเคนให้จำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงต่ำกว่าราคาประเมิน ณ ปีโครงการที่จะทำการจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงได้ ** RealX สามารถขอมติผู้ถือโทเคนให้จำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิง ในอัตราที่

		(2) ปีที่ 7 มีแผนจำหน่ายในอัตราส่วน 15% ของสินทรัพย์อ้างอิง และขยายได้ไม่เกิน 25% (3) ปีที่ 8 มีแผนจำหน่ายในอัตราส่วน 20% ของสินทรัพย์อ้างอิง และขยายได้ไม่เกิน 30% (4) ปีที่ 9 มีแผนจำหน่ายในอัตราส่วน 25% ของสินทรัพย์อ้างอิง และขยายได้ไม่เกิน 35% (5) ปีที่ 10 มีแผนจำหน่ายในอัตราส่วน 30% ของสินทรัพย์อ้างอิง	มากกว่าแผนจำหน่ายได้ แต่ไม่เกินกว่ากรอบที่อนุญาตให้ขยายได้ ***หากไม่สามารถจำหน่ายสินทรัพย์ได้หมดภายในปีที่ 10 RealX สามารถขอมติผู้ถือโทเคนให้ขยายระยะเวลาของโครงการออกไปได้อีกจำนวน 2 ปี
14	RealX มีวิธีการในการ Burn โทเคนในปีโครงการที่ 6 หลังจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงแล้วอย่างไร	ภายหลังการดำเนินการจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงเสร็จสิ้นในแต่ละไตรมาส RealX จะดำเนินการ Burn โทเคนเท่ากับจำนวนสินทรัพย์อ้างอิงที่จำหน่ายออกไป ในอัตราส่วนที่เท่ากันจากทุก Wallet ของนักลงทุน และดำเนินการจ่ายเงินที่ได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงคืนแก่นักลงทุนเช่นกัน	*ทั้งนี้ หากในไตรมาสใดไม่สามารถจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงออกไปได้ ในไตรมาสนั้นจะไม่มีดำเนินการ Burn โทเคนเกิดขึ้น
15	ในปีโครงการที่ 6-10 นักลงทุนจะยังคงได้รับผลตอบแทนจากการถือ RealX อยู่หรือไม่	นักลงทุนจะยังคงได้รับค่าเช่าจากการปล่อยเช่าสินทรัพย์อ้างอิงที่คงเหลืออยู่ พร้อมกับได้รับเงินจากการจำหน่ายสินทรัพย์อ้างอิงของโครงการ	*การจ่ายผลตอบแทนดำเนินการจ่ายตามผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง โดยไม่มีการรับประกันรายรับสุทธิ
16	วันที่ก่อตั้งกองทรัสต์คือวันใด	วันที่ก่อตั้งกองทรัสต์ คือ วันที่ 11 กันยายน 2566 โดยมี SCBAM ปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ ซึ่งวันดังกล่าวถือเป็นวันแรกของปีโครงการที่ 1	
17	เพราะเหตุใดปีโครงการที่ 1 จึงไม่ครบปีโครงการโดยสมบูรณ์	สำหรับปีโครงการที่ 1 เนื่องจากมีการก่อตั้งกองทรัสต์เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 ซึ่งถือเป็นวันแรกของไตรมาสที่ 1 ของปีโครงการที่ 1 ส่งผลให้ไตรมาสที่ 1 มีจำนวนวันเพียง 20 วันเท่านั้น และไม่ครบปีโครงการโดยสมบูรณ์ที่ 365 วัน	
18	เพราะเหตุใดในปีโครงการที่ 1 จึงมีการคำนวณการจ่ายผลตอบแทนในรูปแบบ Pro-Rata Rate	เนื่องจากโครงการที่ 1 มีการจัดตั้งกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 และสิ้นสุดปีโครงการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2567 รวมระยะเวลาโครงการทั้งสิ้น 294 วัน ซึ่งไม่ครบไตรมาสและปีโครงการโดยสมบูรณ์ ส่งผลให้	*Pro-Rata Rate ดำเนินการเฉพาะปีโครงการที่ 1 เท่านั้น ตามข้อกำหนดใน Whitepaper ข้อที่ 1.7.6 ส่วนที่ 1 หน้า 9



		RealX ดำเนินการคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุทธิตามจำนวนวันโครงการที่คงเหลืออยู่จริงเท่านั้น	
19	นักลงทุนสามารถทำการซื้อขาย RealX ได้อย่างไร	[1] กรณีที่นักลงทุนทำการซื้อ RealX ไว้ในช่วงระหว่างการ ICO นักลงทุนสามารถดำเนินการโอนย้าย RealX จาก Token X Application โดยไม่มีค่าธรรมเนียม ไปยัง Exchange เพื่อทำการซื้อขายได้ [2] กรณีที่นักลงทุนทำการซื้อ RealX ภายหลังการดำเนินการ ICO นักลงทุนสามารถซื้อขาย RealX ได้ที่ Exchange ที่นักลงทุนใช้บริการได้โดยตรง	*นักลงทุนที่ทำการซื้อ RealX ในช่วงระหว่างการ ICO เมื่อนักลงทุนได้โอน RealX ไปยัง Exchange แล้ว นักลงทุนจะไม่สามารถโอน RealX กลับไปยัง Token X Application **นักลงทุนที่ทำการซื้อ RealX ภายหลังการดำเนินการ ICO นักลงทุนไม่สามารถโอน RealX จาก Exchange กลับไปยัง Token X Application
20	RealX มีวิธีการนับปีโครงการอย่างไร	RealX มีวิธีการนับรอบไตรมาสตามวันที่จัดตั้งกองทรัสต์ โดยไม่ได้นับรอบไตรมาสตามปีปฏิทิน ดังนี้ (1) ไตรมาสที่ 1 คือ เดือน “กรกฎาคม” ถึง “กันยายน” (2) ไตรมาสที่ 2 คือ เดือน “ตุลาคม” ถึง “ธันวาคม” (3) ไตรมาสที่ 3 คือ เดือน “มกราคม” ถึง “มีนาคม” (4) ไตรมาสที่ 4 คือ เดือน “เมษายน” ถึง “มิถุนายน”	*เฉพาะไตรมาสที่ 1 ของปีโครงการที่ 1 ที่มีการเริ่มนับไตรมาสในวันที่ 11 กันยายน 2566 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งส่งผลให้ไตรมาสไม่ครบไตรมาสโดยสมบูรณ์
21	หากนักลงทุนต้องการทำการเปลี่ยนแปลงข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ในหนังสือหรือเอกสารที่ RealX ได้มีการดำเนินการนำส่ง นักลงทุนสามารถขอแก้ไขได้อย่างไร	นักลงทุนสามารถขอแจ้งความประสงค์เปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ในหนังสือหรือเอกสารได้ที่แบบฟอร์มแจ้งความประสงค์ขอรับบริการ <a href="https://forms.gle/L5UKym826zmZy3m38">https://forms.gle/L5UKym826zmZy3m38</a>	
22	นักลงทุนสามารถติดตามข้อมูล รายละเอียด หรือความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ได้จากช่องทางใดบ้าง	นักลงทุนสามารถติดตามข้อมูล รายละเอียด หรือความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ได้ผ่านช่องทาง ดังต่อไปนี้ (1) Facebook: <a href="https://www.facebook.com/realxtoken/">https://www.facebook.com/realxtoken/</a> (2) Email: <a href="mailto:info@realxtoken.finance">info@realxtoken.finance</a> (3) OpenChat: <a href="http://bit.ly/4cyeSP7">http://bit.ly/4cyeSP7</a> (4) Website: <a href="https://realxtoken.finance/">https://realxtoken.finance/</a>	*นักลงทุนโปรดตรวจสอบและใช้ความระมัดระวัง โดยสังเกตข้อมูลและความน่าเชื่อถือก่อนทุกครั้ง หรือกดติดตามช่องทางทั้งหมด เพื่อที่จะได้ไม่พลาดข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดต่าง ๆ

23	หากนักลงทุนต้องการเข้าเยี่ยมชมโครงการซึ่งเป็นสินทรัพย์อ้างอิงของโครงการ สามารถเยี่ยมชมได้หรือไม่อย่างไร	นักลงทุนสามารถเข้าเยี่ยมชมโครงการทั้ง 3 แห่งได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึง 16.00 น. โดยสามารถทำการนัดหมายวันและเวลาล่วงหน้าได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 1498	*สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ว่าเข้าเยี่ยมชมโครงการในฐานะนักลงทุน
24	นักลงทุนผู้ถือ RealX ต้องเสียภาษีในรูปแบบใด	<p data-bbox="821 305 1451 670">นักลงทุนผู้ถือ RealX มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ดังนี้          [1] กรณีเป็นรายได้ซึ่งเป็นส่วนต่างของราคา (Capital Gain) จากการที่นักลงทุนได้ทำการถือโทเคนไว้ใน Exchange รายได้ดังกล่าวจะไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย (WHT) แต่ถึงอย่างไรนักลงทุนต้องนำรายได้มาคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ทั้งนี้ ในกรณีที่นักลงทุนมีผลขาดทุนจากการลงทุนที่เกิดขึ้นในปีเดียวกัน นักลงทุนสามารถนำผลขาดทุนดังกล่าวมาหักลบกับกำไรที่เกิดจากการลงทุนได้</p> <p data-bbox="821 711 1451 1068">[2] กรณีเป็นรายได้ซึ่งเป็นผลตอบแทนหรือสิทธิ์ประโยชน์จากการที่นักลงทุนได้ทำการถือโทเคนไว้ ไม่ว่าจะใน Wallet ใดก็ตามแต่ นักลงทุนจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย (WHT) ในอัตรา 15% สำหรับบุคคลธรรมดา และไม่ถูกหักสำหรับนิติบุคคล ซึ่งหากนักลงทุนได้ถูกหัก WHT ในอัตรา 15% ไว้แล้ว ให้ถือเป็น Final Tax โดยไม่ต้องนำรายได้ดังกล่าวไปคำนวณรวมกับภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาอีก แต่หากนักลงทุนมีการจ่ายภาษีต่ำกว่า 15% นักลงทุนสามารถขอคืนส่วนต่างที่ถูกหักไปได้</p>	*คำสั่งให้ถือว่าผลตอบแทนจากโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเป็น Final Tax อ้างอิงตาม พระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 789) พ.ศ. 2567



**Real Estate Exponential Co., Ltd.**

989 Siam Piwat Tower Floor 12A Rama I Rd.

Pathumwan, Bangkok, 10330

Email : [info@realxtoken.finance](mailto:info@realxtoken.finance)

Website : <https://realxtoken.finance>