

บริษัท เรียด เอสเตท เอ็กซ์โพนเนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

**EY**Building a better
working world

เรื่องอื่น

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2565 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทฯ) สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ของบริษัท เรียว เอสเตท เอกซ์โพนเนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย และข้อมูลงบการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท เรียว เอสเตท เอกซ์โพนเนเชียล จำกัด ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบจัดทำขึ้น โดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน โดยผู้สอบบัญชี

Timi Timi

สินีนารถ จิระไชยเชื่อนพันธ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6287

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤศจิกายน 2566

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพนเนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	97,468	1,919	95,970	959
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		4,880	-	1	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		8,556	-	11	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,376	76	5,047	41
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		117,280	1,995	101,029	1,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	1,000	1,000
เงินลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ	6	-	-	2,303,606	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	2,290,507	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		924	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		18,304	1,214	18,258	1,186
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,309,735	1,214	2,322,864	2,186
รวมสินทรัพย์		2,427,015	3,209	2,423,893	3,186

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชูดีภัทร์)

กรรมการ

(นางสาวสิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ

บริษัท เรียด เอสเตท เอกซ์โพนเนเชียล จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้อื่นและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8	90,190	6,065	88,203	5,929
เงินมัดจำรับค่าเช่า		1,318	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	2,500	1,000	2,500	1,000
รวมหนี้สินหมุนเวียน		94,008	7,065	90,703	6,929
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินทางการเงินโทเคนดิจิทัล	9	2,405,223	-	2,405,223	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,405,223	-	2,405,223	-
รวมหนี้สิน		2,499,231	7,065	2,495,926	6,929
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		1,000	1,000	1,000	1,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		1,000	1,000	1,000	1,000
ขาดทุนสะสม		(73,216)	(4,856)	(73,033)	(4,743)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น (ขาดทุนเกินทุน)		(72,216)	(3,856)	(72,033)	(3,743)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,427,015	3,209	2,423,893	3,186

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ขอรับรองว่าถูกต้องและเป็นจริง

(นายวีรพงษ์ ชูดีกัณฑ์)

กรรมการ

(นางสาวศิริพรรณ สุชาติ)

กรรมการ