

**เรียน** นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์

**เรื่อง** ชี้แจงเกี่ยวกับสิทธิทรัพย์สินอ้างอิงของโครงการจากเหตุการณ์สาธารณภัยแผ่นดินไหว ฉบับที่ 2

**อ้างถึง** หนังสือชี้แจงฯ ฉบับที่ 1

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** 1.เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารพาร์ค 24 นิติบุคคลชุด 2 อาคารF  
2.เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารพาร์ค ออริจิน พญาไท  
3.เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารพาร์ค ออริจิน ทองหล่อ อาคารA, อาคารB,อาคารC

25 เมษายน 2568

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติม ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งสิทธิอ้างอิงของโครงการ ได้แก่ โครงการพาร์ค ออริจิน พร้อมพงษ์ โครงการพาร์ค ออริจิน พญาไท และโครงการพาร์ค ออริจิน ทองหล่อ ดังนี้

บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยของอาคารทั้ง 3 โครงการโดยเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุม และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ และได้รับหนังสือรับรองว่า “อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ” โดยไม่มีโครงสร้างใดเสียหายที่ส่งผลต่อความมั่นคงของอาคาร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1-3) จากการตรวจสอบห้องพักในแต่ละโครงการ พบเพียงความเสียหายเล็กน้อย เช่น รอยร้าวเล็กตามผนัง/ฝ้าเพดาน หรือวัสดุ ตกแต่งภายในบางจุด ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการนัดหมายช่างเพื่อซ่อมแซมให้แก่ผู้พักอาศัย โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568

จากการติดตามสถานการณ์และตรวจสอบข้อมูลการอยู่อาศัยของผู้เช่าในแต่ละโครงการพบว่า เหตุการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้เช่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- โครงการพาร์ค ออริจิน พญาไท : มีผู้เช่าทั้งหมดจำนวน 68 ห้อง โดยมีการ ยกเลิกสัญญาเช่า 3 ห้อง
- โครงการพาร์ค ออริจิน ทองหล่อ : มีผู้เช่าทั้งหมดจำนวน 59 ห้อง โดยมีการ ยกเลิกสัญญาเช่า 25 ห้อง
- โครงการพาร์ค ออริจิน พร้อมพงษ์ : มีผู้เช่าทั้งหมดจำนวน 70 ห้อง โดยมีการ ยกเลิกสัญญาเช่า 2 ห้อง

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและทรัพย์สินภายในโครงการ และเพื่อเป็นการป้องกันและเตรียมความพร้อมรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางและดำเนินมาตรการด้านความปลอดภัยไว้ล่วงหน้า ดังต่อไปนี้

- ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ เพื่อประเมินสภาพความมั่นคงของอาคารและส่วนประกอบที่เกี่ยวข้อง
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ในอาคารที่มีความสูงหรือมีความเสี่ยง เพื่อใช้เป็นระบบแจ้งเตือนเบื้องต้น
- จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีฉุกเฉินและแผนอพยพ โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด และทำการซ้อมอพยพตามแผนเป็นประจำ
- จัดตั้งช่องทางการสื่อสารภายใน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้อย่างทันก่วงทีในสถานการณ์ฉุกเฉิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



พศ.ดร. วีรพงษ์ ชุติกัทร์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
และผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ผู้ประสาน : คุณพิมพ์ภัทรา รนบุญญภูวเดช โทร 065 542 4626

: คุณอมรรัตน์ สบายสุข โทร 093 748 2111

# อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 อาคาร F

70 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

ขอแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป  
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ นายทรงเกียรติ สุพานิช เลขทะเบียน บ.0257/2550

วันที่ 30 มีนาคม 2568 เวลา 14.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 062-853-8110

ลายมือชื่อ 

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

# อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

Park Origin Thonglor อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C

ซอย เอกมัย ซอย 10 ถนน สุขุมวิท 55

แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา

กรุงเทพมหานคร

นายวรศักดิ์ โสภัย บ 2704/2558

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ รศ. ดร. ปิยะวัชร ฝอยทอง

วันที่ 30 มีนาคม 2568 เวลา 10:00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 081 735 0409

ลายมือชื่อ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป  
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

# อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

พาร์ค ออร์จิน พญาไท

89 ถ. พญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร 10400

ขอแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป  
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเผื่อระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ นายภัทรพันธ์ จันทรัมย์ เลขทะเบียน บ.0377/2550

วันที่ 29 มีนาคม 2568 เวลา 11:00น.

เบอร์โทรศัพท์ 083-6304013

ลายมือชื่อ

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้