

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด
989 อาคารสยามพิวรรสน์ ชั้น 12 เอ ถนนพระรามที่ 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

เรียน นักลงทุนและผู้ถือครองโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์

เรื่อง ชี้แจงการคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุจริตตามสัดส่วน (Pro-Rata Rate) ไตรมาสที่ 2/2567

วันที่ 15 สิงหาคม 2567

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงเกี่ยวกับการคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุจริตตามสัดส่วน (Pro-Rata Rate) สำหรับการจัดสรรผลตอบแทนรายไตรมาสและการจ่ายผลตอบแทน ประจำไตรมาสที่ 2/2567 หรือ ไตรมาสที่ 4 ของปีโครงการที่ 1 ดังนี้

ด้วยปีโครงการที่ 1 มีการจัดตั้งกองทรัสต์ขึ้นเมื่อ วันที่ 11 กันยายน 2566 และสิ้นสุดปีโครงการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2567 รวมระยะเวลาโครงการทั้งสิ้น 294 วัน ซึ่งไม่ครบไตรมาสและปีโครงการโดยสมบูรณ์ ส่งผลให้บริษัทฯ ดำเนินการคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุจริตตามจำนวนวันโครงการที่คงเหลืออยู่จริงเท่านั้น

อ้างอิงจากแนวทางการรับประกันสุจริตที่อัตราร้อยละ 4 สำหรับปีโครงการที่ 1 อัตราเงินรับประกันสุจริตตลอดปีโครงการที่ 1 เท่ากับ 5.86 บาท (ห้าบาทแปดสิบบาท) ต่อโทเคน ประกอบกับบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการจัดสรรผลตอบแทนรายไตรมาสและจ่ายผลตอบแทนใน ไตรมาสที่ 1/2567 หรือ ไตรมาสที่ 3 ของปีโครงการที่ 1 แล้ว เมื่อ วันที่ 29 พฤษภาคม 2567 ที่อัตราจ่ายผลตอบแทน 0.91 บาท (เก้าสิบบาท) ต่อโทเคน เมื่อนำอัตราจ่ายผลตอบแทนดังกล่าวหักลบด้วยอัตราเงินรับประกันสุจริตปีโครงการที่ 1 อัตราผลตอบแทนตามแนวทางการรับประกันสุจริต ไตรมาสที่ 2/2567 นี้ จึงเท่ากับ 4.95 บาท (สี่บาทเก้าสิบบาท) ต่อโทเคน

ทั้งนี้ การคำนวณวงเงินรับประกันรายรับสุจริตตามสัดส่วน (Pro-Rata Rate) ดำเนินการเฉพาะปีโครงการที่ 1 เท่านั้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ใน แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน/หนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก (Whitepaper) ข้อที่ 1.7.6 การคำนวณผลตอบแทนรายไตรมาสที่ทำการจ่ายและการรับประกันรายรับสุจริต ส่วนที่ 1 หน้าที่ 9

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายวีรพงษ์ สุทธิภักดิ์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
และผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ